



REZERVOVANE - PREDAM 1,5i byt NARCISOVA ul po komplet rek.



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Narcisová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	iné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	30 m ²	Poschodie:	8
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	39 m ²
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	východ
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ

ADRIÁNA RADZIETA a KOSMOS REALITY Vám ponúkajú...

na predaj krásny a útulný 1,5i byt vo výbornej lokalite na Tereze, ul Narcisová. Byt sa nachádza na 8. poschodí z 10 s orientáciou na východ s výhľadom na Bernolákovú.

REKONŠTRUKCIA a VYBAVENIE: byt je po kompletnej rekonštrukcii s vnúornou loggiou z kuchyne. Kuchyňa je robená na mieru, vrátane spotrebičov. Spálňa je samostatná. V kúpeľni je sprchovací kút. Na chodbe je vstavaná šatníková skriňa ako aj v spálni. **Je to výborný štartovací byt s exkluzívnou polohou.** Byt sa predáva kompletne zariadený.

BYTOVKA: bytový dom je po rekonštrukcii, sú v ňom 2 výťahy. Mesačné náklady sú: nájom 120 eur a elektrina 17 eur.

NAVYŠE: v byte je momentálne nájomca (firma, čo znamená, že nájomca príde v pondelok večer a odchádza vo štvrtok ráno) s platnou zmluvou júna tohto roka. Mesačné nájomné je vo výške 750 eur (vrátane upratovačky). POZOR: ponechanie si nájomcu NIE JE PODMIENKOU PREDAJA len možnosť v prípade kúpy na investíciu.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte Adriána Radzieta 0902773773, radzieta@kosmosreality.sk

CENA: 185.000 eur

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriána Radzieta

Telefón :

+421 902 773 773

E-mail:

radzieta@kosmosreality.sk

