



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



PREDÁM 1,5 byt po komplet. rek. na ul. Jantárová

187 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Jantárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	iné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	39 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	8
Počet izieb:	1	Celková plocha:	39 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
		Orientácia:	západ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ADRIÁNA RADZIETA a KOSMOS REALITY Vám ponúkajú...

na predaj krásny a útulný 1,5i byt vo výbornej lokalite blízko Auparku na ul Jantárová. Byt sa nachádza na 8. poschodí z 13 s orientáciou na západ s výhľadom do parku, mimo rušnej cesty.

REKONŠTRUKCIA a VYBAVENIE: byt je po kompletnej rekonštrukcii s loggiou z obývačky. Kuchyňa je robená na mieru, vrátane spotrebičov. Spálňa je samostatná. V kúpeľni je sprchovací kút. Na chodbe je vstavaná šatníková skriňa ako aj v spálni. Je to výborný štartovací byt s exkluzívnou polohou. Byt sa predáva kompletne zariadený.

BYTOVKA: bytový dom je v rekonštrukcii, sú v ňom 3 výťahy. Mesačné náklady sú: nájom 100 eur a elektrina 17 eur.

NAVYŠE: v byte je momentálne nájomca (firma, čo znamená, že nájomca príde v pondelok večer a odchádza vo štvrtok ráno) s platnou zmluvou júna tohto roka. Mesačné nájomné je vo výške 750 eur (vrátane upratovačky). **POZOR:** ponechanie si nájomcu NIE JE PODMIENKOU PREDAJA len možnosť v prípade kúpy na investíciu.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte Adriána Radzieta 0902773773, radzieta@kosmosreality.sk

CENA: 187.000 eur

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Adriána Radzieta

Telefón :

+421 902 773 773

E-mail:

radzieta@kosmosreality.sk

