



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Pozemok Košická Polianka

NA PREDAJ
stavebný pozemok s kúskom prírody
Košická Polianka

- ✓ Vybudovanie novej prístupovej cesty zabezpečené obcou.
- ✓ Výmera 2 pozemkov 2118 m².
- ✓ Pozemky sú určené na bývanie so zeleňou, polyfunkčné využitie.

Ing. Jana Šrámková
+421 908 583 890
sramkova@kosmosreality.sk
Kontaktka spoločnosti

KOSMOS REALITY
Realitná kancelária

83 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Košická Polianka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2118 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	blízko
Celková plocha:	2118 m ²	Kanalizácia:	žumpa

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kosmos Reality a Jana Šrámková Vám ponúka stavebný pozemok v krásnej a tichej časti obce Košická Polianka, Košice - okolie.

Jedinečná možnosť kúpy pozemku za férovú cenu s bonusom prírody a súkromia. Jedná sa o 2 pozemky za sebou, evidované na liste vlastníctva ako "Trvalý trávnatý porast", extravilán.

V zmysle platného územného plánu obce Košická Polianka sú parcely určené na:

- PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY SO ZELEŇOU

Prípustné využitie:

- **POLYFUNKČNÉ** (bývanie + občianska vybavenosť v centre obce a v blízkosti vyššej občianskej vybavenosti, bývanie + nezávadná výroba, bývanie + poľnohospodárska výroba v okrajových polohách obce) v intenciách stavebného zákona za predpokladu vybudovania prístupových miestnych komunikácií.

Obec pristupuje k realizácii **novej prístupovej komunikácie IBV Kutkafej**, ktorá sa predpokladá do

6 mesiacov od začatia.

Celková výmera pozemkov je **2118m²**, pričom šírka je 12m s možnosťou odkúpenia časti pozemku od suseda, čím sa vytvorí priateľnejšia šírka pre vstup a výstavbu domu. Prvá parcela o rozlohe 896m² je vykosená a terén pozemku je upravený, s miernym kopcom. Druhá parcela o rozlohe 1222m² je na kopci, kde sa nachádzajú lesné stromy. Prístupová cesta je v réžii obce, kde má obec zriadenú zmluvu so zhotoviteľom. V blízkej dobe sa očakáva výstavba riadnej prístupovej cesty, momentálne je prístup cez makadám.

Obe parcely sa predávajú spolu v sume 83.000,- EUR.

Inžinierske siete:

- električka je v dosahu
- v obci je obecná voda, momentálne je v štádiu kolaudácie alebo možnosť zriadenia studene cca 30m
- v obci nie je kanalizácia, nutné riešiť žumpu

Obec má slušnú vybavenosť, základná škola so škôlkou, SAD pri obchodnom dome. Viac informácií Vám radi poskytneme či už telefonicky alebo na osobnej obhliadke pozemku, ktoré realizujeme aj cez víkendy.

Kontaktujte ma prosím na tel.č. 0908 583 890 alebo mailom: sramkova@kosmosreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

