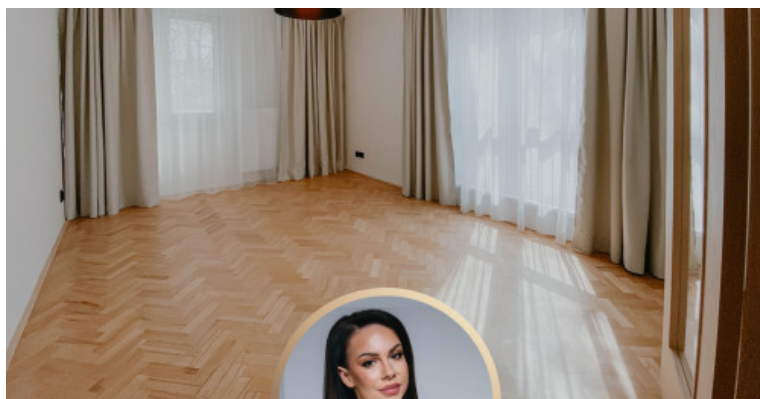




## 2,5 i byt, Národná trieda, nová rekonštrukcia, Košice-Sever

229 000 €



NÁRODNÁ TRIEDA

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Úžitková plocha:	52.9 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	52.9 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	52.9 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobný	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	juh
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2,5 izbový byt S BALKÓNOM, na ulici **Národná Trieda**, Košice - Sever.

Kosmos Reality a Ivana Bobalíková Vám ponúkajú na predaj novinku v obľúbenej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, v blízkosti centra a zastávky MHD.

#### **Základné informácie o nehnuteľnosti:**

- 1.poschodie
- k dispozícii **výťah**
- tehlový bytový dom
- zateplený bytový dom

- nová neobývaná rekonštrukcia
- podlahová výmera bytu 52,9 m<sup>2</sup>
- príslušenstvo k bytu: 1x balkón
- orientácia okien na 3 svetové strany: sever, juh a západ

Pôvodne 2- izb. byt prešiel premyslenou rekonštrukciou, vďaka ktorej vznikol praktický 2,5 izb. byt, ideálny pre pár, rodinku, alebo ako investícia na prenájom (vhodné pre študentov veteriny).

Dominantou interiéru je spojenie moderných prvkov s pôvodným charakterom - v jednej izbe boli zachované a kompletne zrenovované drevené parkety, ktoré dodávajú priestoru jedinečnú atmosféru. Výhodou je, že byt je bez plynu, čo prináša vyšší komfort a bezpečnosť.

### **Rekonštrukcia zahŕňa:**

- nové vstupné dvere
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- nové parkety v 2 izbách
- kvalitné materiály a vkusné prevedenie
- bonusom je vstavaná chladnička s mrazničkou, umývačka riadu

### **Lokalita patrí medzi vyhľadávané:**

- Národná trieda, Košice- Sever
- rýchla dostupnosť do centra
- zastávka MHD v blízkosti
- kompletná občianska vybavenosť ( Billa, poliklinika, služby )

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých , ktorí hľadajú moderné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

### **Cena nehnuteľnosti: 229.000 €**

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti, prosím kontaktujte makléрку Ivana Bobalíkovú 0948 320 302 alebo e-mailom: bobalikova@kosmosreality.sk

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu ( autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férove jednanie

- *Osobne nabrané ponuky*
- *Komplexné sprostredkovanie predaja/ kúpy nehnuteľnosti*
- *Žiadne skryté odmeny*
- *Aktualizácia ponúk a cien*
- *Aktívne riešenie dopytujúcich*
- *Nová služba HOMESTAGING -*  
*[kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivana Bobalíková**  
**+421 948 320 302**  
**[bobalikova@kosmosreality.sk](mailto:bobalikova@kosmosreality.sk)**

