



## PREDÁM 3 IZBOVÝ BYT, KOŠICE, ČINGOVSKÁ ulica

**220 000 €**

PRI SERIÓZNOM A RÝCHLOM JEDNANÍ,  
DOHODA NA CENE ISTÁ.



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Čingovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	iné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	57 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	57 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Počet logíí:	1
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	juh
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### ADRIÁNA RADZIETA a KOSMOS REALITY TI PONÚKAJÚ

**PREDAJ** - nový a kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt na ulici Čingovská, nad Jazerom v Košiciach. Byt sa nachádza na 5 poschodí s orientáciou juhovýchod (obývačka spojená s kuchyňou a klimatizáciou) a severozápad (2x izba s východom na 6 metrovú loggiu). K bytu prislúcha aj kumbál na chodbe oproti bytu a pivnica v suteréne.

#### DISPOZÍCIA a STAVEBNÉ ÚPRAVY:

byť prešiel kompletnou rekonštrukciou - nové vchodové dvere, vyrovnaná a vyliata podlaha nivelačkou, podlaha je drevená, obložkové zárubne a interiérové dvere, kúpeľňa dispozične zmenená vďaka čomu vznikol veľký priestor so sprchovým kútom s rozlohou 180 na 90, podmietskové batérie, toaleta je samostatná - geberit, samozrejmosťou je nová vodoinštalácia a elektroinštalácia. Kuchynská linka je vyrobená na mieru a je vrátane vstavaných spotrebičov (zabudovaná chladnička a mraznička, zabudovaná elektrická rúra, zabudovaná mikrovlnka a zabudovaná 60 ka umývačka riadu) V byte plyn nie je.

### **ZARIADENIE:**

byť je prevažne zariadený novým nábytkom - rozkladací rohový gauč, jedálenský stôl so stoličkami, komplet kuchynská linka, vstavaná skriňa v chodbe, v spráni manželská posteľ 160x200 + nočné stolíky.

Byť je bez ťarchy a kúpou voľný. Predáva sa tak ako ho uvidíte na obhliadke.

**V prípade záujmu volajte Adriána Radzieta 0902773773.**



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Adriána Radzieta**

Telefón :

**+421 902 773 773**

E-mail:

**radzieta@kosmosreality.sk**

