



PREDAJ Dvojgeneračný rodinný dom Encs, Maďarsko



150 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Encs
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	550 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	550 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	230 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	novostavba	Plyn - na pozemku:	áno
Počet izieb:	7	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Rodinný dom v Maďarskom meste Encs, na jednej z jej najlepších ulíc. Jedná sa o dvojgeneračný rodinný dom, ktorý má dva samostatné vstupy, samostatné merače energií a vody s vlastnými prípojkami a s vlastným plynovým kotlom. Možnosť využitia aj v kombinácii bývanie a podnikanie, prípadne aj ako investícia - v jednej časti bývate a druhú časť prenajímate.

Tento dom je v podstate novostavba, jediné, čo ostalo z pôvodného domu, sú obvodové kamenné múry o hrúbke 50 cm. Ostatné je všetko nové - vnútorné priečky z Ytongu, kompletne rozvody plynu, vody, odpadu, električky, v celom dome je podlahové vykurovanie, 2 x plynový kotol, strecha, strešná krytina Bramac,

Menší dom - 90 m² - 2 x samostatná izba, kuchyňa s obývačkou, kúpeľňa s WC a technická miestnosť.

Väčší dom - 110 m² - 3 x samostatná izba, kuchyňa s obývačkou, kúpeľňa s WC a technická miestnosť.

Dom je v stave holodomu, nutné je si dokončiť podľa vlastných predstáv: podlahy, kuchynskú linku, sanitu, obklady a dlažby.

V prípade vážneho záujmu len o časť domu, je možnosť rozdelenia a predaja buď len menšieho domu - 70.000,-Eur, alebo väčšieho - 80.000,-Eur.

Mesto Encs Vám ponúka kompletnú infraštruktúru, služby, obchody, pričom prístupnosť je vynikajúca - diaľnica, železničné spojenie.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Cena zahŕňa kompletný servis:

- provízia pre realitnú kanceláriu*
- kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojjazyčnej kúpnej zmluvy*
- autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou*
- vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.*

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Lagin, MBA
+421903113140
lagin@kosmosreality.sk

