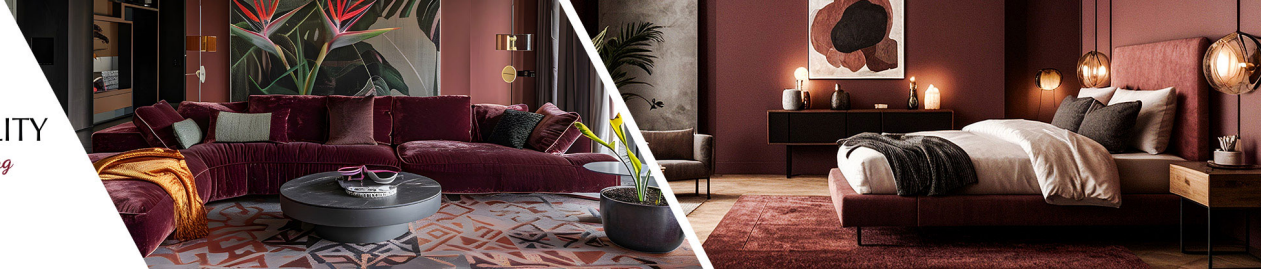
KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



4-izbový bungalov v stave holodom s veľkým pozemkom, Encs,HU



165 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Encs
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	zľava
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	1200 m^2
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	180 m^2
Zastavaná plocha:	200 m^2
Podlahová plocha:	110 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Typ budovy:	tehla
Terasa:	áno
Garáž:	áno
Celková plocha:	1200 m^2

Terasa plocha:	20 m^2
Počet terás:	1
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Rodinný dom typu bungalov v Maďarskom meste Encs, na jednej z jej najlepších ulíc. Jedná sa o novostavbu, jediné, čo ostalo z pôvodného domu, je časť obvodového múru. Ostatné je všetko nové - tehlové múry a priečky, kompletné rozvody plynu, vody, odpadu, elektriky, v celom dome je

podlahové vykurovanie, plynový kotol, strecha, strešná krytina Bramac,
Výmera obytnej plochy je cca. 110 m2, tvorený vstupnou chodbou, kuchyňou s obývacou halou a s výstupom na terasu, veľkým priestorom na možný šatník, troma samostatnými izbami, kúpeľňou, samostatným WC, technickou miestnosťou a chodbou. V zadnej časti domu je priestor o výmere 70 m2 buď na dvojgaráž, alebo na letnú kuchyňu s obrovským posedením, prípadne s garážou a menším posedením.
Veľký a široký pozemok je predurčený na realizáciu podľa Vašich snov - bazén ihrisko, pestovanie, ovocné stromy...
Bungalov je v stave holodomu, nutné je si dokončiť podľa vlastných predstáv: podlahy, kuchynskú linku, sanitu, obklady a dlažby.

Mesto Encs Vám ponúka kompletnú infraštruktúru, služby, obchody, pričom prístupnosť je vynikajúca - diaľnica, železničné spojenie.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Cena zahŕňa kompletný servis:
• provízia pre realitnú kanceláriu
• kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojjazyčnej kúpnej zmluvy
• autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočníckou firmou
• vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Lagin, MBA***
Telefón : ***+421903113140***
E-mail: ***lagin@kosmosreality.sk***