



PREDAJ Bungalov, novostavba, Encs, Maďarsko

175 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Encsi
Obec:	Encs
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	1200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	1200 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Rodinný dom typu bungalov v Maďarskom meste Encs, na jednej z jej najlepších ulíc. Jedná sa o novostavbu, jediné, čo ostalo z pôvodného domu, je časť obvodového múru. Ostatné je všetko nové - tehlové múry a priečky, kompletne rozvody plynu, vody, odpadu, električky, v celom dome je

podlahové vykurovanie, plynový kotol, strecha, strešná krytina Bramac,
Výmera obytnej plochy je cca. 110 m², tvorený vstupnou chodbou, kuchyňou s obývacou halou a s výstupom na terasu, veľkým priestorom na možný šatník, troma samostatnými izbami, kúpeľňou, samostatným WC, technickou miestnosťou a chodbou.

V zadnej časti domu je priestor buď na dvojgaráž, alebo na letnú kuchyňu s obrovským posedením, prípadne s garážou a menším posedením.

Veľký a široký pozemok je predurčený na realizáciu podľa Vašich snov - bazén ihrisko, pestovanie, ovocné stromy...

Bungalov je v stave holodomu, nutné je si dokončiť podľa vlastných predstáv: podlahy, kuchynskú linku, sanitu, obklady a dlažby.

Mesto Encs Vám ponúka kompletnú infraštruktúru, služby, obchody, pričom prístupnosť je vynikajúca - diaľnica, železničné spojenie.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Cena zahŕňa kompletný servis:

- provízia pre realitnú kanceláriu
- kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojjazyčnej kúpnej zmluvy
- autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou
- vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Pavol Lagin, MBA
+421903113140
lagin@kosmosreality.sk

