



## PREDAJ Bungalov, novostavba, Encs, Maďarsko



**175 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Encs                 |
| Obec:            | Encs                 |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Rodinný dom          |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |  |                   |
|-------------------|---------------------|--|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Terasa plocha:                             | 20 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet terás:                               | 1                 |
| Plocha pozemku:   | 1200 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                         | áno               |
| Typ zeme:         | rovina              | Voda:                                      | áno               |
| Teritórium:       | Intravilán          | Elektrika:                                 | áno               |
| Úžitková plocha:  | 180 m <sup>2</sup>  | Plyn:                                      | áno               |
| Zastavaná plocha: | 200 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:                               | áno               |
| Podlahová plocha: | 110 m <sup>2</sup>  | Voda - na pozemku -<br>vodný zdroj:        | áno               |
| Stav:             | novostavba          | Elektrika - na pozemku -<br>230 V:         | áno               |
| Počet izieb:      | 4                   | Plyn - na pozemku:                         | áno               |
| Typ budovy:       | tehla               | Kanalizácia - na pozemku -<br>kanalizácia: | áno               |
| Terasa:           | áno                 | Vykurovanie - podlahové:                   | áno               |
| Garáž:            | áno                 | Optická sieť:                              | áno               |
| Celková plocha:   | 1200 m <sup>2</sup> |  |                   |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:**

Rodinný dom typu bungalov v Maďarskom meste Encs, na jednej z jej najlepších ulíc. Jedná sa o novostavbu, jediné, čo ostalo z pôvodného domu, je časť obvodového múru. Ostatné je všetko nové - tehlové múry a priečky, kompletne rozvody plynu, vody, odpadu, električky, v celom dome je

podlahové vykurovanie, plynový kotol, strecha, strešná krytina Bramac,  
Výmera obytnej plochy je cca. 110 m<sup>2</sup>, tvorený vstupnou chodbou, kuchyňou s obývacou halou a s výstupom na terasu, veľkým priestorom na možný šatník, troma samostatnými izbami, kúpeľňou, samostatným WC, technickou miestnosťou a chodbou.

V zadnej časti domu je priestor buď na dvojgaráž, alebo na letnú kuchyňu s obrovským posedením, prípadne s garážou a menším posedením.

Veľký a široký pozemok je predurčený na realizáciu podľa Vašich snov - bazén ihrisko, pestovanie, ovocné stromy...

Bungalov je v stave holodomu, nutné je si dokončiť podľa vlastných predstáv: podlahy, kuchynskú linku, sanitu, obklady a dlažby.

Mesto Encs Vám ponúka kompletnú infraštruktúru, služby, obchody, pričom prístupnosť je vynikajúca - diaľnica, železničné spojenie.

Pre bližšie info kontaktujte: Pavol Lagin 0903 113 140.

Cena zahŕňa kompletný servis:

- provízia pre realitnú kanceláriu
- kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojjazyčnej kúpnej zmluvy
- autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou
- vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Pavol Lagin, MBA***  
***+421903113140***  
***lagin@kosmosreality.sk***

