



## Na predaj 3i byt Tokajicka, 71m2, Košice-Dargovských hrdinov

**220 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Tokajicka
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	71 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	76.7 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	žiadne	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	2.22 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Kosmos Reality v zastúpení maklérky Ing. Jana Šrámková ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt na Tokajickej ulici v Košiciach - Dargovských hrdinov.

Byt je pražského typu, čo prináša veľkú výhodu v dispozičných možnostiach - vnútorné priečky nie sú nosné. Denná časť bytu pozostáva z otvorenej obývacej izby prepojenej s modernou kuchyňou, vďaka čomu pôsobí priestor vzdušne a presvetlene.

Výmera bytu je 67,42 m<sup>2</sup> + komora 1,06m<sup>2</sup> + pivnica 2,22m<sup>2</sup> + lodžia 6,96m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2.

poschodí bytového domu s výťahom, pričom pod bytom sa nachádza ďalší byt.

Dispozícia bytu ponúka aj priestrannú vstupnú chodbu s dvoma vstavanými skriňami poskytujúcimi dostatok úložného priestoru. Kúpeľňa je murovaná a vybavená rohovou vaňou.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou vrátane výmeny stúpačiek. Bytový dom má zároveň plánované zateplenie a rekonštrukciu pivničných priestorov, čo prispeje k zvýšeniu komfortu bývania aj hodnoty nehnuteľnosti.

K bytu patrí loggia, kumbál situovaný oproti bytu a pivnica na prízemí bytového domu.

Orientácia bytu:

- severozápad – obývacia izba a kuchyňa,
- juhovýchod – dve samostatné izby.

V celom byte sú plastové okná.

Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom tak, ako je zobrazené na fotografiách (bez doplnkov).

Výhodou je aj bezbariérový vstup do bytového domu z jednej strany.

Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – v blízkosti sa nachádzajú obchody, škola, škôlka, veterinárna ambulancia aj zastávky MHD, čo zabezpečuje pohodlné mestské bývanie pre rodiny aj jednotlivcov.

Byt je bez ťiarch a je voľný kúpou.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií kontaktujte:

Ing. Jana Šrámková

tel.: 0908 583 890

e-mail: [sramkova@kosmosreality.sk](mailto:sramkova@kosmosreality.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Jana Šrámková**

Telefón :

**+421908583890**

E-mail:

**sramkova@kosmosreality.sk**

