

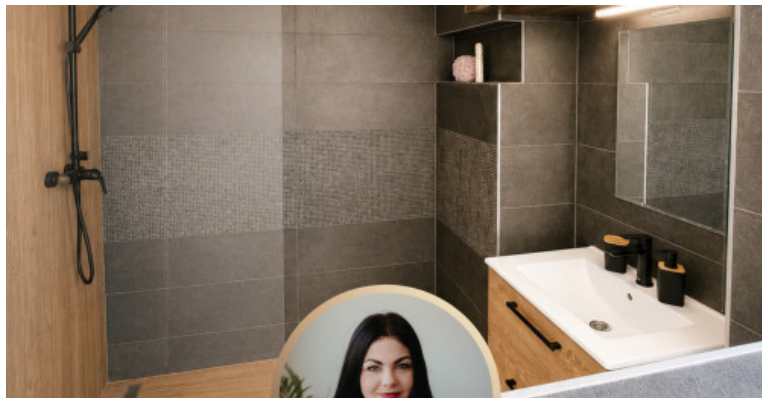


KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Priestranný 2izbový byt, 54m², Pasteurova, Košice-Juh

200 000 €



PASTEUROVA

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Pasteurova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Zastavaná plocha:	54 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Podlahová plocha:	54 m ²	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	54 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Juh, Sever, Východ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: **Priestranný 2-izbový byt po rekonštrukcii, Pasteurova ulica, Košice - Juh**

Exkluzívne v ponuke!

Kosmos Reality a Ing. Jana Šrámková ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt s výmerou **54 m²**, nachádzajúci sa na Pasteurovej ulici v mestskej časti Košice - Juh. Byt sa nachádza na 3. poschodí **tehlového** bytového domu bez výťahu. Výhodou je parkovanie vo dvore, pričom lokalita nie je rezidentskou zónou. Príslušenstvom k bytu je pivnica v suteréne bytového domu.

Dispozícia a vybavenie

- 2 nepriechodné izby
- samostatný kumbál
- kúpeľňa s wc má okno (denné svetlo, vetranie)
- kompletne zariadený byt
- dostatok úložného priestoru
- 2x bojler na ohrev vody (60 l)
- posledná rekonštrukcia bytu 2024

Rekonštrukcia a vybavenie - Byt prešiel takmer kompletnou rekonštrukciou a predáva sa vrátane nábytku a spotrebičov. Plastové okná v celom byte (r.2013), nová rekonštrukcia kúpeľne s wc, nový hygienický náter celého bytu, nová kuch. linka so vstavanými spotrebičmi (umývačka riadu 45cm, plynový sporák) , podlahy sú kombinácia plávajúce a dlažba.

Bytový dom - tehlový bytový dom momentálne nezateplený, v r.2013 bola realizovaná oprava strechy no plánuje sa celková obnova bytového domu, vrátane novej strechy.

Súčasťou vybavenia je: nová umývačka riadu, nový sporák, digestor, nový nábytok vo viacerých miestnostiach.

Orientácia:

- obývacia izba - juh
- kuchyňa - sever
- WC - východ

Byt je svetlý, má priestranné izby a je pripravený na okamžité nastťahovanie.

Právny stav: bez tiarch, osobné vlastníctvo, volný k predaju, možnosť financovania hypotekárnym úverom.

Lokalita

Pasteurova ulica patrí medzi vyhľadávané lokality mestskej časti Košice - Juh. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, nemocnica L.Pasteura, zastávky MHD aj rýchle napojenie do centra mesta.

Cena: **200 000 €** vrátane nábytku a spotrebičov.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie kontaktujte:

Ing. Jana Šrámková

Tel.: 0908 583 890

E-mail: sramkova@kosmosreality.sk

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad

KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Jana Šrámková

Telefón :

+421908583890

E-mail:

sramkova@kosmosreality.sk

