



PREDAJ Dom, chalupa Tornaszentjakab, Maďarsko



23 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres: | Edelényi |
| Obec: | Tornaszentjakab |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|---|---------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 1738 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 1738 m ² | Voda: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Elektrika: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Kanalizácia: | áno |
| Úžitková plocha: | 100 m ² | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Zastavaná plocha: | 100 m ² | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Podlahová plocha: | 80 m ² | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Vykurovanie - lokálne: | áno |
| Rok výstavby: | 1906 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Pekný rodinný dom gazdovského typu v krásnej Maďarskej dedinke Tornaszentjakab. Obec je od Košíc vzdialená cca. 50 km a prechádza sa cez Turňu nad Bodvou. Dedinka je čistá, starostka sa príkladne stará o poriadok (dokonca domy, ktoré sú opustené majú krásne vykosené záhrady), učupená v

dolinke medzi zalesnenými kopcami. Samotný dom sa nachádza v slepej uličke, pred domom je alej s potôčikom.

Rodinný dom bol poslednými vlastníkmi využívaný výhradne ako chalupa, je postavený v kombinácii kameň a nepálená tehla(válok).

Vykurovanie - kotol na tuhé palivo. Dom je napojený na obecný vodovod, tzv. denný a nočný prúd a na kanalizáciu. Plyn v dedinke nie je. V záhrade za letnou kuchyňou je výdatná kopaná studňa s vynikajúcou pitnou vodou.

Chalupa má 2 izby, vstupnú miestnosť, v zadnej časti domu je veľká kôlna a maštal' (možnosť úpravy na obytné miestnosti). ďalej je na pozemku letná kuchyňa s kúpeľňou a WC a v zadnej časti pozemku je veľký senník.

Ideálne na pestovanie vlastnej úrody, chovanie domácich zvierat, prípadne je rozsiahli pozemok vhodný na úpravu na relax: bazén, altán, ihrisko....

Vhodné na trvalé bývanie, prípadne aj ako víkendová chalupa. Dom je kúpou okamžite voľný.

V cene je provízia pre RK, kompletný maďarský právny servis spolu s dvojjazyčnou kúpnu zmluvou (autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou), vklad na kataster spolu s poplatkami, prepis energií a tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Pavol Lagin, MBA

Telefón :

+421903113140

E-mail:

lagin@kosmosreality.sk

