



## ODSTÚPENIE Záhrada v lokalite Nad Vinicami, Ťahanovce



**1 €**

*Cena na osobnom stretnutí*

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Ulica:	Brusnicová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda - na pozemku:	áno
Vlastníctvo:	iné	Voda - blízko pozemku:	áno
Plocha pozemku:	402 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Celková plocha:	402 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Voda:	áno	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Elektrika:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Plyn:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Kanalizácia:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### **Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú:**

Na odstúpenie záhradu v záhradkárskom zväze NAD VINICAMI v mestskej časti Ťahanovce na ulici Brusnicová.

Predmetná záhrada je v správe záhradkárskeho zväzu, čiže sa jedná o odstúpenie zmluvy so zväzom, t.j. prepis zmluvy o užívaní na nového užívateľa (prebieha proces vysporiadania záhrad do osobného vlastníctva, ale ukončenie procesu je ešte na dlho).

Záhrada je rohová, hneď na začiatku záhradkárskej lokality v susedstve s posledným domom (pred domom je možnosť prípojky na vodovod, elektriku a plyn), s asfaltovou prístupovou cestou, kanalizačnou prípojkou priamo pri záhrade a kopanou studňou na záhrade.

Výmera je 402 m<sup>2</sup>, vhodné na výstavbu chaty hoci aj na celoročné bývanie, prípadne na výstavbu menšieho rodinného domu.

Cena odstúpenia bude odkomunikovaná len pri osobnom stretnutí pri obhliadke.

V predmetnej cene odstúpenia bude zahrnutá aj provízia pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k odovzdaniu a zabezpečeniu zmluvy so záhradkárskym zväzom.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Pavol Lagin, MBA***

*Telefón :*

***+421903113140***

*E-mail:*

***lagin@kosmosreality.sk***

