



## PREDAJ Rodinný dom Korlát, Maďarsko



**42 900 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Korlát
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1986
Plocha pozemku:	1824 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1824 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	102 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	85 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:**

Veľmi pekný rodinný dom v pokojnej Maďarskej dedinke Korlát, vzdialenej od Košíc 45 km, od štátnej hranice 25 km.

Dom postavený v roku 1986 v kombinácii kváder, tehla so zatepleným stropom (Perlit), na krásnom širokom pozemku o celkovej výmere 1.824 m<sup>2</sup> s obytnou plochou 85 m<sup>2</sup>. Má dve priestranné samostatné izby, vstupnú halu s jedálňou (možnosť prerobenia na obývaciu halu pri uzavretí vonkajšieho gánku), kuchyňu, kúpeľňu, WC a špajzu. Je čiastočne podpivničený, v pivnici je pec na tuhé palivo s rozvodmi teplého vzduchu do obytnej časti domu (teplovzdušné kúrenie cez výduchy v stenách a podlahe). Jedna izba je s klimatizáciou. Je vymaľovaný, predáva sa zariadený, okrem chladničky a sporáku.

Za domom je hospodárska časť: vyčistený kravín, garáž, vyčistené maštale pre prasiatka s vlastnou žumpou.

Táto celá časť s domom je na samostatnom liste vlastníctva s celkovou výmerou 961 m<sup>2</sup> a s prístupom z dvoch ulíc.

V cene je aj vedľajší rohový stavebný pozemok tiež na samostatnom liste vlastníctva o výmere 863 m<sup>2</sup> s prístupom z troch ulíc, na ktorom je studňa, ktorú ale treba vyčistiť a aj prehĺbiť.

**PREDAJ LEN V CELOSTI.**

Dom je napojený na obecný vodovod, elektriku a 12 m<sup>3</sup> žumpu.

Vhodné aj na hospodárenie a chov, kúpou okamžite voľný.

Viac foto: [kosmosreality.sk/nehnutelnost/1876-predaj-rodinny-dom-korlat-madarsko](https://kosmosreality.sk/nehnutelnost/1876-predaj-rodinny-dom-korlat-madarsko)

V cene je provízia pre RK, kompletný maďarský právny servis spolu s dvojazyčnou kúpnu zmluvou (autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou), vklad na kataster spolu s poplatkami, prepis energií a tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne naberané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Pavol Lagin, MBA**  
**+421903113140**  
**lagin@kosmosreality.sk**

