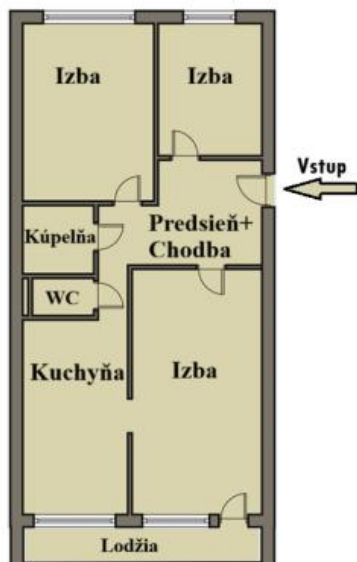




3-izbový byt s lodžiou, Dénešová ulica – Košice, Sídliisko KVP

Pôdorys bytu
Dénešová

Podlahová
výmera bytu:
- 68m²
+ lodžia 6m²
+ pivnica
+ kumbál



205 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídliisko KVP
Ulica:	Denešová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	72 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	77 m ²
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	6 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	Západ, Východ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kosmos Reality a Ing. Jana Šrámková vám exkluzívne ponúkajú na predaj **3-izbový byt s lodžiou s výhľadom na Myslavský les**, na vyhľadávanej ulici **Dénešová** v mestskej časti **Košice - Sídliisko KVP**.

Byt sa nachádza na vysokom poschodí bytového domu a ponúka krásny výhľad z priestrannej lodžie. Nehnutelnosť je v pôvodnom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

- Typ bytu: 3-izbový byt, pražský typ
- nepriechodné izby
- Podlahová plocha bytu: 68 m²
- Lodžia: 6 m²
- Stav: pôvodný
- Orientácia: východ (2 izby) / západ (kuchyňa a obývacia izba)
- Vchodové dvere: bezpečnostné
- Príslušenstvo: komora a pivnica
- V bytovom dome sa nachádzajú spoločné priestory na uskladnenie bicyklov
- Plánovaná kompletná obnova bytového domu

Veľkou výhodou je, že ešte v tomto roku začne komplexná rekonštrukcia bytového domu, ktorá bude zahŕňať:

- zateplenie fasády,
- novú strechu,
- rekonštrukciu lodží,
- výmenu vnútorných elektrických rozvodov v bytovom dome.

V byte sa aktuálne využíva elektrická energia a plynomer je plánovaný na demontáž.

Lokalita

Sídliisko KVP patrí medzi obľúbené mestské časti Košíc vďaka výbornej občianskej vybavenosti. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú:

- materské a základné školy,
- potraviny a obchodné prevádzky,
- zdravotné stredisko,
- zastávky MHD,
- detské ihriská a množstvo zelene.

Cena nehnuteľnosti: **205.000 EUR**. Nehnutelnosť je bez tíarch a kúpou voľná. Cenová ponuka je časovo obmedzená do júla 2026.

Obhliadky a informácie:

Ing. Jana Šrámková, 0908 583 890, sramkova@kosmosreality.sk

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie

- *Osobne nabrané ponuky*
- *Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*
- *Žiadne skryté odmeny*
- *Aktualizácia ponúk a cien*
- *Aktívne riešenie dopytujúcich*
- *Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging*

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Jana Šrámková

Telefón :

+421908583890

E-mail:

sramkova@kosmosreality.sk

