



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Priestranný 3-izbový byt s lodžiou, 75m², KARPATSKÁ, Košice

265 000 €



KARPATSKÁ

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Karpatská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	82 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2014
Zastavaná plocha:	75 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	75 m ²	Celková plocha:	82 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Sever, Východ
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať bez ďalších investícií? Máme pre vás ponuku, ktorá spája výbornú lokalitu, veľkorysý priestor a pohodlné bývanie.

Kosmos Reality vám ponúka na predaj 3-izbový byt s lodžiou o podlahovej výmere bytu **75 m²**, lodžia **4m²** situovaný na **7. poschodí bytového domu na Karpatskej ulici v Košiciach - Starom Meste**. K bytu prislúcha 1x pivnica a 1x lodžia.

Byt prešiel rekonštrukciou približne pred 12 rokmi a je vo veľmi zachovalom stave. Predáva sa **kompletne zariadený** vrátane spotrebičov, takže novému majiteľovi stačí priniesť si osobné veci a začať bývať.

Vďaka orientácii na **východ a sever** je byt príjemne presvetlený a z lodžie si môžete vychutnať krásny výhľad z vyššieho poschodia.

Bytový dom:

- Dva výťahy – osobný aj nákladný
- nie je zateplený
- Udržiavané spoločné priestory

Prečo práve tento byt?

- Veľkorysá dispozícia s dostatkom priestoru pre rodinu aj pár
- Predaj vrátane kompletného zariadenia a spotrebičov
- Krásny výhľad zo 7. poschodia
- Vyhľadávaná lokalita Staré Mesto
- Centrum Košíc aj nemocnica na dosah
- Výborná občianska vybavenosť, školy, škôlky, obchody aj zastávky MHD, električky v pešej dostupnosti

Tento byt je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá pohodlné bývanie vo výbornej lokalite alebo zaujímavú investičnú príležitosť.

Momentálne mesačné náklady: sbd 200 Eur + električka + plyn. Byt bude voľný od augusta 2026.

Cena nehnuteľnosti: 265.000 EUR vrátane nábytku a spotrebičov.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku s maklérkou Ivana Bobalíková 0948 320 302, e-mail: bobalikova@kosmosreality.sk alebo s maklérkou Ing. Jana Šrámková 0908 583 890, e-mail: sramkova@kosmosreality.sk.

Radi vám ukážeme miesto, ktoré si môžete zamilovať na prvý pohľad.

Túto nehnuteľnosť uvidíte len v našej ponuke, neváhajte a dohodnite si s nami obhliadku už dnes.

Túto nehnuteľnosť je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, pomôžeme Vám s jeho vybavením za výhodných podmienok.

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien

- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivana Bobalíková

+421 948 320 302

bobalikova@kosmosreality.sk

