



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Klimatizovaný a dizajnový 2izbový byt, ul. Krivá



900 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	59 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	59 m ²	Výťah:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Poschodie:	4
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	59 m ²
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	2 m ²
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	Sever
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kosmos Reality a Ing. Jana Šrámková ponúka na prenájom **moderný 2-izbový byt na Krivej ulici v Košiciach** – mestská časť Juh. Byt s **výmerou 59 m²** prešiel kompletnou dizajnovou rekonštrukciou a ponúka moderné bývanie s dôrazom na komfort a praktické využitie priestoru.

Byt sa nachádza na **4. poschodí bytového domu s výťahom**. Napriek **severnej** orientácii je **príjemne svetlý**. K dispozícii je **pivnica** v suteréne a praktický **kumbál** priamo v byte. Byt nemá balkón.

Dispozícia a vybavenie:

- podlahová plocha: **59 m²**
- kompletne zariadený a klimatizovaný
- dostatok **úložného priestoru** vďaka vstavaným skriniam
- moderná kuchynská linka so **vstavanými spotrebičmi**: chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, elektrická rúra, indukčná varná doska
- pivnica v suteréne
- kumbál priamo v byte
- **TV programy** a vysokorýchlostný **WiFi** internet od spoločnosti Orange sú zahrnuté v cene nájmu

Podmienky prenájmu:

- Nájomné: 900 €/mesiac, požadovaný 1-mesačný vratný depozit
- Byt je voľný ihneď
- Maximálne pre 2 osoby
- Domáce zvieratá nie sú povolené

Okolie Vám ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, obchody, centrum, OC Aupark, v blízkosti zastávka MHD, súkromné ambulancie a pod.

V prípade záujmu o obhliadku kontaktujte:

Ing. Jana Šrámková, +421 908 583 890, e-mail: sramkova@kosmosreality.sk

Túto nehnuteľnosť môžete vidieť len u nás, neváhajte a dohodnite si obhliadku už dnes.

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

