



Na predaj rodinný dom v Drienovci s prístupom k potoku



220 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Drienovec
Ulica:	.
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	809 m ²	Celková plocha:	809 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	523 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	286 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	286 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Verejné vonkajšie	áno	kanalizácia:	
parkovanie:		Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Drienovec, okres Košice-okolie, situovaný na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 809 m². Nehnuteľnosť ponúka príjemný priestor na bývanie, záhradu,

hospodárenie aj oddych a zároveň poskytuje možnosť prispôbiť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Dom pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, chodby a špajze. Dve izby sú riešené ako prechodné. Nehnutelnosť je čiastočne podpivničená.

K domu patrí aj garáž, ktorá je súčasťou domu, ďalej letná kuchyňa a altánok, ktoré vytvárajú príjemné zázemie na trávenie času počas teplejších mesiacov. Pozemok je rovinatý a vhodný aj na pestovanie, pričom jeho súčasťou je záhradná časť a priestor na ďalšie využitie podľa predstáv nového majiteľa.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je prístup k potoku zo zadnej časti pozemku, ktorý dodáva nehnuteľnosti príjemnú atmosféru a ponúka ďalšie možnosti využitia záhrady.

Technické informácie:

- pozemok spolu: 809 m²
- zastavaná plocha a nádvorie: 286 m²
- orná pôda: 523 m²
- 3 izby
- kuchyňa
- kúpeľňa
- samostatné WC
- špajza
- čiastočné podpivničenie
- garáž
- letná kuchyňa
- altánok
- rovinatý pozemok
- prístup k potoku
- obecná voda
- kanalizácia
- plyn
- vykurovanie kotlom na tuhé palivo
- revízná správa plynu z roku 2025

Nehnutelnosť je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú rodinný dom s väčším pozemkom, priestorom na záhradu a možnosťou vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Cena: 220.000 Eur.

V prípade záujmu o obhliadku alebo informácii o predmetnej nehnuteľnosti, kontaktujte maklérku Mgr. Lýdia Bereczová [0917 200 922](tel:0917200922), e-mail: bereczova@kosmosreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Lýdia Bereczová

+421 917 200 922

bereczova@kosmosreality.sk

