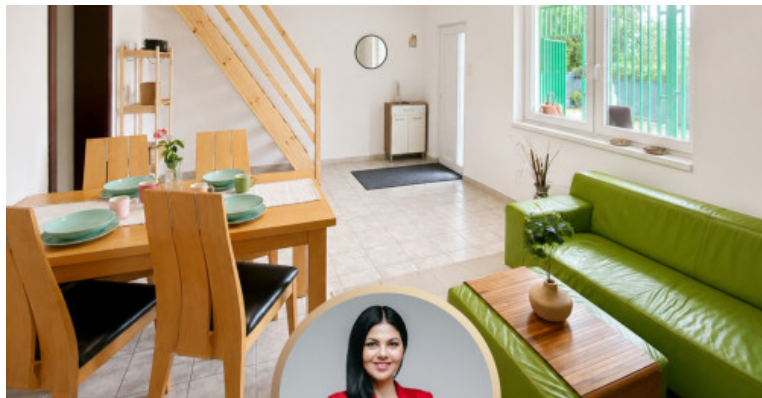




Celoročne obývatelná chata, Čaňa, 846m²

223 000 €



ČAŇA

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	846 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	terasovitá	Celková plocha:	846 m ²
Teritórium:	Extravilán	Plocha balkóna:	10 m ²
Úžitková plocha:	100 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	200 m ²	Orientácia:	Juh
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kosmos Reality a Ing. Jana Šrámková vám ponúka na predaj **3-podlažná, celoročne obývatelná chata v obci Čaňa**, iba približne 10 minút autom od Košíc. Nehnuteľnosť je po novej rekonštrukcii a je vhodná na trvalé bývanie, rekreáciu alebo ako alternatíva k rodinnému domu.

Chata ponúka približne 100 m² podlahovej plochy, obytné podkrovie, dielňu a veľký zastrešený altánok s rozlohou cca 30 m².

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- lokalita: Čaňa
- typ: 3-podlažná celoročne obývatelná chata
- podlahová plocha: cca 100 m²
- výmera pozemku: 846 m²
- altánok: cca 30 m²
- obytné podkrovie
- samostatná dielňa
- nehnuteľnosť po rekonštrukcii

DISPOZÍCIA A EXTERIÉR

Tri podlažia poskytujú dostatok priestoru na komfortné celoročné využitie. Ďalším praktickým priestorom je dielňa a obytné podkrovie.

Súčasťou pozemku je tiež priestranný zastrešený altánok s výmerou približne 30 m², ktorý ponúka príjemné miesto na posedenie, grilovanie alebo oddych počas teplejších mesiacov.

Pozemok má celkovú výmeru 846 m² a ponúka zaujímavý potenciál ďalšieho využitia. Možnosť zastavania predstavuje až približne 80 m².

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

V rámci rekonštrukcie a modernizácie bola nehnuteľnosť vybavená viacerými novými prvkami:

- nová elektroinštalácia
- denná a nočná tarifa elektriny
- nový bojler Ariston
- radiátory Stiebel
- vodovodné batérie Grohe
- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- nové čerpadlo v studni
- vykurovacia pec s možnosťou kúrenia tuhým palivom
- alarmový systém
- detektor dymu

Nehnuteľnosť disponuje vlastnou studňou a žumpou. Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje obec. Pripojenie na obecný vodovod je v riešení a dostupná je aj možnosť pripojenia na optický internet Telekom.

ZÁHRADA

Pozemok ponúka dostatok priestoru na oddych aj pestovanie. Nachádza sa tu viacero úžitkových drevín a rastlín vrátane jablone, hrušky, slivky, ríbezlí, egrešov a malín.

Praktickým benefitom sú 3 záhradné vývody vody, ktoré výrazne uľahčujú polievanie celého pozemku. K dispozícii je aj kompostér.

HLAVNÉ VÝHODY

- ✓ celoročné využitie
- nehnuteľnosť po rekonštrukcii

- cca 100 m² podlahovej plochy
- veľký pozemok 846 m²
- priestranný altánok
- vlastná studňa
- možnosť kúrenia tuhým palivom
- úžitková a okrasná záhrada
- možnosť rozdelenia pozemku
- prístup na pozemok aj z druhej strany
- pokojné prostredie
- rýchla dostupnosť Košíc

Nehnutelnosť je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú celoročné bývanie v pokojnom prostredí s veľkým pozemkom, prípadne rekreačnú nehnuteľnosť s veľmi dobrou dostupnosťou mesta.

Cena nehnuteľnosti: 223.000 EUR

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky neváhajte kontaktovať maklérku Ing. Jana Šrámková 0908 583 890, e-mail? sramkova@kosmosreality.sk

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

