



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Reprezentatívny priestor, 89m², Dunajská, Košice



DUNAJSKÁ

32,96 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Dunajská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Úžitková plocha:	89 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	89 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	89 m ²	Celková plocha:	89 m ²
Stav:	úplne prerobený	Cena vonkajších parkovacích miest:	99 €
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Západ, Severovýchod
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom klimatizovaný a reprezentatívny priestor pre Vaše úspešné podnikanie, nachádzajúci sa na ulici Dunajská v Košiciach, v podnikateľskej budove "Castor".

Obchodný alebo administratívny priestor je ihneď voľný k prenájmu.

Jedná sa o priestor, ktorý je predelený sklenenými priečkami, nachádza sa na 3.poschodí (4-te podlažie) budovy o rozlohe 89 m². K dispozícii je výťah. Sociálne zariadenia sú na spoločnej chodbe.

Priestor má:

- 2 stropné klimatizačné jednotky (chladenie aj kúrenie)
- zavedenú optiku (náklady si rieši nájomca sám)
- presklený portál / výklad s vysokou vizibilitou
- panoramatický výhľad
- videokameru/ vrátnik
- radiátory
- systém otvárania kancelárie na kartu
- orientácia okien severovýchod
- administratívny vstup - automatické dvere

Parkovanie:

- parkovacie miesta pre klientov budovy CASTOR budú o pár mesiacov zriadené platené cez rampu
- platené vyhradené rezidenčné parkovacie miesta v sume 99€ bez DPH pre 1 vozidlo (samostatný vstup)

Budova:

Reprezentatívna a kompletne zrekonštruovaná budova s celkovo 14 priestormi/kancelárkami s rozlohami 17-170m². Vašimi "susedmi" sú podnikatelia v oblasti, gastronómie, reality, súkromná škôlka a iné. Upratovanie budovy, spoločných priestorov, toalety a vonkajšie okná je zabezpečené prenajímateľom a je v cene správy budovy.

VÝHODOU je reštaurácia s barom na prízemí budovy, otvorená od PONDELKA do SOBOTY.

V blízkosti: Centrum mesta, obchod Fresh, zastávka električky, bytový komplex Herberia.

Cena:

Cena prenájmu: 26 EUR/m² bez DPH/mesiac x 89m².....2314 EUR bez DPH
 Cena energií: 3,81 EUR/m²/mesiac bez DPH x 89m².....339,09 EUR bez DPH
 Cena správy: 3,15 EUR/m²/mesiac bez DPH x 89m²..... 280,35 EUR bez DPH

Parkovacie miesto: 99 EUR/miesto/mesiac bez DPH na rezidenčnom parkovisku.

- depozit je 3mesačný (dohoda možná)

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti nás kontaktujte na tel.č. 0908 583 890 , Ing. Jana Šrámková alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

