



KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Reprezentatívny priestor, 55m2, Dunajská, Košice



24,20 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Dunajská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Rok poslednej rekonštrukcie:	2017
Úžitková plocha:	55 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	55 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	úplne prerobený	Cena vonkajších parkovacích miest:	99 €
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom klimatizovaný a reprezentatívny priestor pre Vaše úspešné podnikanie, nachádzajúci sa na ulici Dunajská v Košiciach, v podnikateľskej budove "Castor".

Priestor je voľný od 1.1.2027. Obhliadky sú možné kedykoľvek po dohode.

Priestor má:

- 2 stropné klimatizačné jednotky (chladenie aj kúrenie)
- zavedenú optiku (náklady si rieši nájomca sám)

- dostatok okien / presvetlený priestor
- videokameru/ vrátnik
- radiátory
- skladový priestor
- prístup vody / viete si zriadiť kuchynku
- v zemi zostávajú 2 body prístupu vody (po odstránení kaderníckeho kresla)
- priestory sa prenajímajú bez zariadenia a nábytku
- systém otvárania kancelárie na kartu
- orientácia okien juhozápad
- administratívny vstup - automatické dvere

Parkovanie:

- parkovacie miesta pre klientov budovy CASTOR budú o pár mesiacov zriadené platené cez rampu
- platené vyhradené rezidenčné parkovacie miesta v sume 99€ bez DPH pre 1 vozidlo (samostatný vstup)

Budova:

Reprezentatívna a kompletne zrekonštruovaná budova s celkovo 14 priestormi/kancelárkami s rozlohami 17-170m². Vašími "susedmi" sú podnikatelia v oblasti, gastronómie, reality, súkromná škôlka a iné. Upratovanie budovy, spoločných priestorov, toalety a vonkajšie okná je zabezpečené prenajímateľom a je v cene správy budovy.

VÝHODOU je reštaurácia s barom na prízemí budovy, otvorená od PONDELKA do SOBOTY.

V blízkosti: Centrum mesta, obchod Fresh, zastávka električky, bytový komplex Herberia.

Cena:

Cena prenájmu: 17,54 EUR/m² bez DPH/mesiac x 55m²..... 965,25 EUR bez DPH

Cena energií: 3,51 EUR/m²/mesiac bez DPH x 55m².....193,05 EUR bez DPH

Cena správy: 3,15 EUR/m²/mesiac bez DPH x 55m².....173,25 EUR bez DPH

Parkovacie miesto: 99 EUR/miesto/mesiac bez DPH na rezidenčnom parkovisku.

- depozit je 3mesačný (dohoda možná)

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti nás kontaktujte na tel.č. 0908 583 890 , Ing. Jana Šrámková alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Jana Šrámková
+421908583890
sramkova@kosmosreality.sk

