



**KOSMOS REALITY**  
Reality & Homestaging



## Reprezentatívny obchodný priestor, 35m<sup>2</sup>, Dunajská, Košice



DUNAJSKÁ

23,66 €/m<sup>2</sup>/mesiac

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Košický kraj          |
| Okres:           | Košice IV             |
| Obec:            | Košice-Juh            |
| Ulica:           | Dunajská              |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                                     |                   |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne           | Výťah:                              | áno               |
| Vlastníctvo:                  | korporácia        | Rok poslednej rekonštrukcie:        | 2017              |
| Úžitková plocha:              | 35 m <sup>2</sup> | Pozícia:                            | vyššie poschodie  |
| Zastavaná plocha:             | 35 m <sup>2</sup> | Poschodie:                          | 3                 |
| Podlahová plocha:             | 35 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 35 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | úplne prerobený   | Počet vonkajších parkovacích miest: | 12                |
| Počet izieb:                  | 2                 | Cena vonkajších parkovacích miest:  | 99 €              |
| Energetický certifikát:       | žiadne            | Orientácia:                         | Východ            |
| Typ výbavy:                   | nevybavený        | Vykurovanie - centrálné:            | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               | Optická sieť:                       | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom klimatizovaný a reprezentatívny priestor pre Vaše úspešné podnikanie, nachádzajúci sa na ulici Dunajská v Košiciach, v podnikateľskej budove "Castor".

**Priestor je ihneď voľný od 1.12.2026. Obhliadky sú možné kedykoľvek po dohode.**

Ponúkaný priestor je rozdelený na dve priechodné kancelárie po 17,5m<sup>2</sup>. Prenajíma sa NEZARIADENÝ.

**Priestor má:**

- 2 stropné klimatizačné jednotky (chladenie aj kúrenie)
- zavedenú optiku (náklady si rieši nájomca sám)
- orientácia okien na východ
- videokameru/ vrátnik
- radiátory
- systém otvárania kancelárie na kartu
- administratívny vstup - automatické dvere

### **Parkovanie:**

- voľné parkovacie miesta pre klientov budovy CASTOR
- platené vyhradené rezidenčné parkovacie miesta v sume 99€ bez DPH pre 1 vozidlo

### **Budova:**

Reprezentatívna a kompletne zrekonštruovaná budova s celkovo 14 priestormi/kancelárskymi s rozlohami 17-170m<sup>2</sup>. Vašími "susedmi" sú podnikatelia v oblasti, gastronómie, reality, škôlka a iné. Upratovanie budovy, spoločných priestorov, toalety a vonkajšie okná je zabezpečené prenajímateľom a je v cene správy budovy.

VÝHODOU je reštaurácia COCCO s barom na prízemí budovy, otvorená od PONDELKA do SOBOTY.

V blízkosti: Centrum mesta, obchod Fresh, zastávka električky, bytový komplex Herberia..

### **Cena:**

Cena prenájmu: 17 EUR/m<sup>2</sup> bez DPH/mesiac x 35m<sup>2</sup>.....595 EUR bez DPH  
 Cena energií: 3,51 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH x 35m<sup>2</sup>.....122,85 EUR bez DPH  
 Cena správy: 3,15 EUR/m<sup>2</sup>/mesiac bez DPH x 35m<sup>2</sup>..... 110,25 EUR bez DPH

Parkovacie miesto: 99 EUR/miesto/mesiac bez DPH na rezidenčnom parkovisku.

- depozit je 3mesačný (dohoda možná)

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti nás kontaktujte na tel.č. 0908 583 890 , Ing. Jana Šrámková alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

-----

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING - [kosmosreality.sk/home-staging](https://kosmosreality.sk/home-staging)



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Jana Šrámková**  
**+421908583890**  
**[sramkova@kosmosreality.sk](mailto:sramkova@kosmosreality.sk)**

