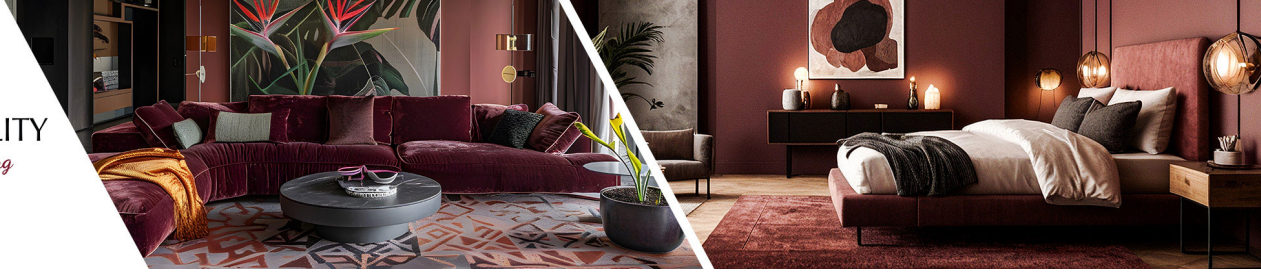
KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Reprezentatívny obchodný priestor, 35m2, Dunajská, Košice



23,66 €/m²/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Dunajská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*35 m²*
Zastavaná plocha:	*35 m²*
Podlahová plocha:	*35 m²*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2017*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*35 m²*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*12*
Cena vonkajších parkovacích miest:	*99 €*
Orientácia:	*Východ*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom klimatizovaný a reprezentatívny priestor pre Vaše úspešné podnikanie, nachádzajúci sa na ulici Dunajská v Košiciach, v podnikateľskej budove "Castor".

Priestor je ihneď voľný od 1.12.2026. Obhliadky sú možné kedykoľvek po dohode.

Ponúkaný priestor je rozdelený na dve priechodné kancelárie po 17,5m2. Prenajíma sa NEZARIADENÝ.

Priestor má:

- 2 stropné klimatizačné jednotky (chladenie aj kúrenie)

- zavedenú optiku (náklady si rieši nájomca sám)

- orientácia okien na východ

- videokameru/ vrátnik

- radiátory

- systém otvárania kancelárie na kartu

- administratívny vstup - automatické dvere

Parkovanie:

- voľné parkovacie miesta pre klientov budovy CASTOR

- platené vyhradené rezidenčné parkovacie miesta v sume 99€ bez DPH pre 1 vozidlo

Budova:

Reprezentatívna a kompletne zrekonštruovaná budova s celkovo 14 priestormi/kanceláriami s rozlohami 17-170m2. Vašimi "susedmi" sú podnikatelia v oblasti, gastronómie, reality, škôlka a iné. Upratovanie budovy, spoločných priestorov, toalety a vonkajšie okná je zabezpečené prenajímateľom a je v cene správy budovy.

VÝHODOU je reštaurácia COCCO s barom na prízemí budovy, otvorená od PONDELKA do SOBOTY.

V blízkosti: Centrum mesta, obchod Fresh, zastávka električky, bytový komplex Herberia..

Cena:

Cena prenájmu: 17 EUR/m2 bez DPH/mesiac x 35m2.....595 EUR bez DPH
Cena energií: 3,51 EUR/m2/mesiac bez DPH x 35m2.....122,85 EUR bez DPH
Cena správy: 3,15 EUR/m2/mesiac bez DPH x 35m2..... 110,25 EUR bez DPH

Parkovacie miesto: 99 EUR/miesto/mesiac bez DPH na rezidenčnom parkovisku.

- depozit je 3mesačný (dohoda možná)

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácii o predmetnej nehnuteľnosti nás kontaktujte na tel.č. 0908 583 890 , Ing. Jana Šrámková alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

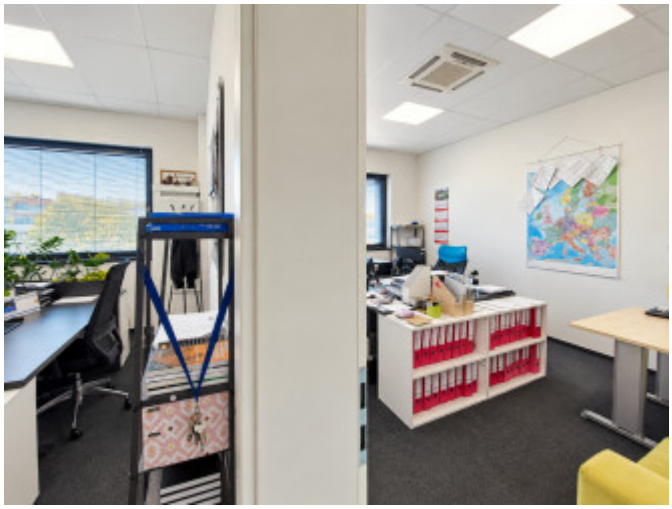
----

Spoluprácou s nami získate:

- *Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*
- *Profesionálne a férové jednanie*
- *Osobne nabrané ponuky*
- *Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*

- *Žiadne skryté odmeny*
- *Aktualizácia ponúk a cien*
- *Aktívne riešenie dopytujúcich*
- *Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Jana Šrámková***
Telefón : ***+421908583890***
E-mail: ***sramkova@kosmosreality.sk***