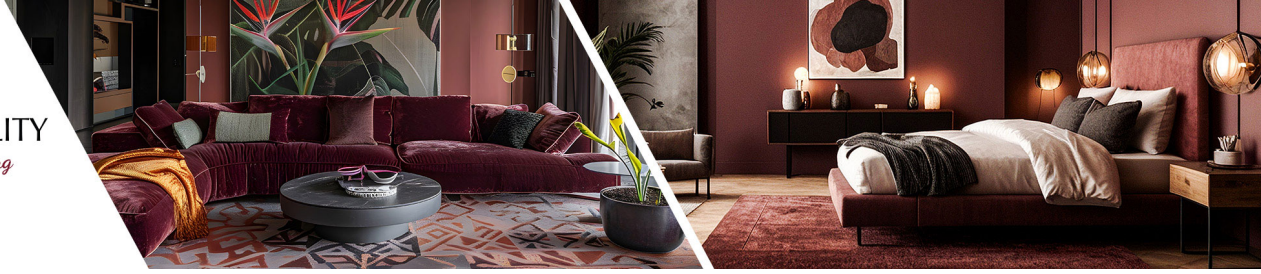
KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Dom, chalupa Hernádcéce, Maďarsko



43 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Hernádcéce*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*3000 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*tehla*
Špajza:	*áno*
Celková plocha:	*3000 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Pekný rodinný dom vhodný aj ako chalupa v pokojnej Maďarskej dedinke Hernádcéce. Obec je od Košíc vzdialená cca. 50 km, od hranice cca. 30 km. Dedinka je tzv. slepá, čiže chodia sem len domáci - zaručený pokoj a kľud.

Dom bol poslednými vlastníkmi využívaný na trvalé bývanie - prebehla čiastočná úprava: vynovená kúpeľňa, klimatizácia, dlažba..., napojený je na obecný vodovod, elektriku a žumpu. Plyn v dedinke nie je. V záhrade za domom je výdatná kopaná studňa, hospodárska časť a záhrada, o ktorú je pekne postarané.
Chalupa má 2 izby, vstupnú miestnosť, komoru, kuchyňu, kúpeľňu s WC.
Ideálne na pestovanie vlastnej úrody, chovanie domácich zvierat, prípadne je rozsiahli pozemok vhodný na úpravu na relax: bazén, altán, ihrisko....
Vhodné na trvalé bývanie, prípadne aj ako víkendová chalupa. Dom je kúpou okamžite voľný.

V cene je provízia pre RK, kompletný maďarský právny servis spolu s dvojjazyčnou kúpnou zmluvou (autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočníckou firmou), vklad na kataster spolu s poplatkami, prepis energií a tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Lagin, MBA***
Telefón : ***+421903113140***
E-mail: ***lagin@kosmosreality.sk***