



PREDAJ Dom, chalupa Hernádcéce, Maďarsko

43 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Hernádcéce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	3000 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	3000 m ²	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Pekný rodinný dom vhodný aj ako chalupa v pokojnej Maďarskej dedinke Hernádcéce. Obec je od Košíc vzdialená cca. 50 km, od hranice cca. 30 km. Dedinka je tzv. slepá, čiže chodia sem len domáci - zaručený pokoj a klud.

Dom bol poslednými vlastníkmi využívaný na trvalé bývanie - prebehla čiastočná úprava: vynovená kúpeľňa, klimatizácia, dlažba..., napojený je na obecný vodovod, elektriku a žumpu. Plyn v dedinke nie je. V záhrade za domom je výdatná kopaná studňa, hospodárska časť a záhrada, o ktorú je pekne postarané.

Chalupa má 2 izby, vstupnú miestnosť, komoru, kuchyňu, kúpeľňu s WC.

Ideálne na pestovanie vlastnej úrody, chovanie domácich zvierat, prípadne je rozsiahli pozemok vhodný na úpravu na relax: bazén, altán, ihrisko....

Vhodné na trvalé bývanie, prípadne aj ako víkendová chalupa. Dom je kúpou okamžite voľný.

V cene je provízia pre RK, kompletný maďarský právny servis spolu s dvojjazyčnou kúpnu zmluvou (autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou), vklad na kataster spolu s poplatkami, prepis energií a tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

