



Obchodný priestor/kancelária, 54m², Staničná, Košice-Juh



STANIČNÁ

600 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Staničná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	54 m ²
Úžitková plocha:	54 m ²	Orientácia:	Východ
Zastavaná plocha:	54 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	54 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom nebytový priestor na ulici **Staničná** ale so vstupom **Jantárová ulica, Košice - Juh**.

Priestor sa nachádza na **prízemí**, je vhodný ako kancelária, kaderníctvo, manikúra/pedikúra, obchodný zámer, atď.

Vstup do areálu je 24/7, zabezpečený bránou na pohon a kamerami so záznamom. Vstup do predmetného priestoru je bezbariérový a disponuje **celkovou výmerou 54m²**. Pred vstupom sa nachádzajú okrasné rastliny a kvety, ktoré robia prvý dojem.

Dispozícia:

- 1 miestnosť s kuchynkou (kuchynská doska, umývadlo s batériou, umývačka riadu),
- 1x wc,

- 1x sklad (tu je možnosť urobiť druhé wc alebo sprchový kút)

Priestor je vybavený:

- kuchynka s umývadlom
- umývačka riadu
- 4 stropné svietidlá
- okná orientované na východ
- malé okná vo wc na vetranie
- radiátory
- priestor sa prenajíma nezariadený

Parkovanie:

- K tomuto priestoru je zabezpečené 1 parkovacie miesto
- Parkovanie pre klientelu je možné na nevyznačenom mieste

V blízkosti:

- zastávka Malá stanica
- benzínová pumpa Shell 3min pešo
- benzínová pumpa Slovnaft 3min pešo
- Aupark 16min pešo, 6min autom
- Lidl 10min pešo, 5min autom

Nájomné: 600 Eur / mesačne (v cene je aj vykurovanie) + električka a voda (samostatný merač)

Internet je na náklady nájomcu, je zavedená optika.

Bez depozitu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti nás kontaktujte na tel.č. 0908 583 890 , Ing. Jana Šrámková alebo e-mailom: sramkova@kosmosreality.sk

Spoluprácou s nami získate:

- Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv
- Profesionálne a férové jednanie
- Osobne nabrané ponuky
- Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti
- Žiadne skryté odmeny
- Aktualizácia ponúk a cien
- Aktívne riešenie dopytujúcich
- Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Jana Šrámková

+421908583890

sramkova@kosmosreality.sk

