



Na predaj 1 izbový byt, Buzulucká, Košice

155 000 €



BUZULUCKÁ

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Buzulucká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Úžitková plocha:	42 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	42 m ²	Celková plocha:	42 m ²
Podlahová plocha:	42 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logíí:	1
Počet izieb:	1	Pivnica plocha:	2 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Západ
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný **1-izbový byt** na ulici **Buzulucká**, Košice - Dargovských hrdinov v jednej z vyhladávaných a obľúbených lokalít Košíc.

Byt s výmerou **42 m²** sa nachádza na **3. poschodí** z 8, v panelovom bytovom dome. Vďaka západnej orientácii je príjemne presvetlený počas celého dňa. K bytu prislúcha 6 m loggia, kumbál na chodbe a pivnica, ktoré poskytujú ďalší praktický priestor.

Byt prešiel **rekonštrukciou** v roku 2010, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie bez potreby

d ďalších väčších investícií.

Mesačné náklady predstavujú približne 140 € a byt je voľný okamžite.

V bezprostrednom okolí sa nachádzajú obchody, služby, školy, zdravotná starostlivosť, zastávky MHD, ako aj množstvo možností na šport, oddych a trávenie voľného času. Veľkou výhodou je tiež dobrá dostupnosť do centra Košíc.

Byt je vhodnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ale rovnako môže byť zaujímavou príležitosťou pre investora, ktorý hľadá nehnuteľnosť s potenciálom stabilného prenájmu v žiadanej lokalite.

Ak hľadáte útulný byt s veľkou loggiou a možnosťou prerobenie na 1,5 izbový, táto ponuka si určite zaslúži Vašu pozornosť.

V prípade obhliadky alebo viac informácií o predmetnej nehnuteľnosti, kontaktujte maklérku - Janka Ničová 0905 754 015, e-mail: nicova@kosmosreality.sk

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

Spoluprácou s nami získate:

- *Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*
- *Profesionálne a férové jednanie*
- *Osobne namerané ponuky*
- *Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*
- *Žiadne skryté odmeny*
- *Aktualizácia ponúk a cien*
- *Aktívne riešenie dopytujúcich*
- *Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Janka Ničová

+421 905 754 015

nicova@kosmosreality.sk

