



Romantická chalupa v maďarskej obci Fony s veľkým pozemkom



59 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Abaúj-Hegyközi
Obec:	Fony
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2339 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2339 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	vodný zdroj:	
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku -	áno
Typ budovy:	kameň	230 V:	
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		žumpa:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Romantickú chalupu v maďarskej obci Fony na veľkorysom, širokom a krásnom pozemku o výmere 2.339 m² s dvomi prístupovými cestami, vhodný pre Vaše vysnívané využitie - bazén, vírivka, sauna..., na konci obce so zaručeným pokojom. Na pozemku sa nachádza kamenná chalupa s dvoma izbami, vstupnou chodbou, kúpeľňou s WC (nedokončená rekonštrukcia - chýbajú kachličky, dlažba,

sprchovací kút), pričom v zadnej časti chalupy sú ešte dve miestnosti, vhodné na rekonštrukciu. Ďalej je na pozemku kamenná stavba so zrenovovanou kuchyňou s jedálňou a samostatnou izbou a krásna klenbová pivnica.

Vo všetkých izbách, a aj v kuchyni sú kachľové piecky na vykurovanie, v kúpeľni a v kuchyni je elektrický bojler na teplú vodu. Obidva domy sú napojené na elektrickú energiu, obecný vodovod a žumpu.

Táto nehnuteľnosť ponúka svojmu budúcemu majiteľovi pokoj v objatí prírody bez rušivých elementov.

Od Košíc je vzdialená 45 km, od štátnej hranice 25 km a od diaľnice 14 km a kúpou je okamžite voľná.

V cene je provízia pre RK, kompletný maďarský právny servis spolu s dvojjazyčnou kúpnuou zmluvou (autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočnickou firmou), vklad na kataster spolu s poplatkami, prepis energií a tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Pavol Lagin, MBA

+421903113140

lagin@kosmosreality.sk

