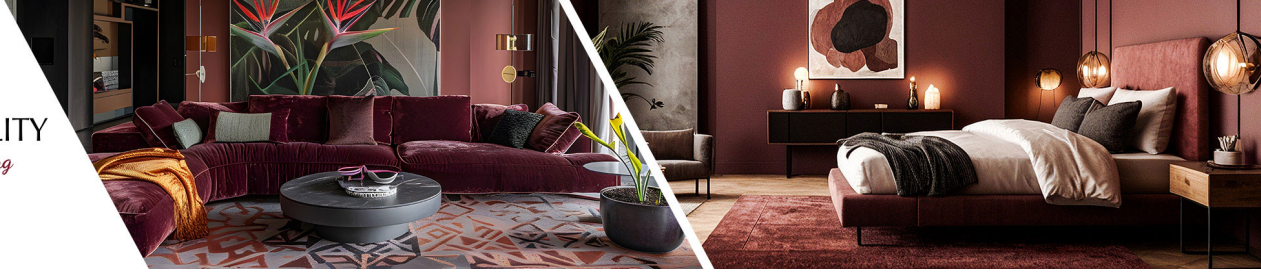
KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Dvojgeneračný 4izbový byt s dvoma loggiami a klimatizáciou



306 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Cottbuská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Priechodná izba:	áno
Úžitková plocha:	90 m^2
Zastavaná plocha:	90 m^2
Podlahová plocha:	89 m^2
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	4
Typ budovy:	bloková konštrukcia
Loggia:	áno
Pivnica:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Výťah:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Poschodie:	2
Celková plocha:	98 m^2
Plocha loggie:	8 m^2
Počet logií:	2
Pivnica plocha:	2.5 m^2
Počet pivníc:	1
Orientácia:	Západ, Východ
Vykurovanie - centrálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Kosmos Reality a Ivana Bobaliková Vám ponúkajú na predaj priestranný **4 izbový dvojgeneračný byt** s podlahovou plochou **98m²** na **Cottbuskej ulici** v mestskej časti Košice-Sídlisko KVP, na 2.poschodí v zateplenom bytovom dome.*

Byt sa predáva zariadený nábytkom podľa fotografií, okrem televízora.

Byt je po staršej rekonštrukcii, s možnosťou okamžitého bývania a postupnou úpravou a prispôsobením podľa vlastných predstáv. Dispozícia bytu je premyslená pre dve generácie - aj pre

väčšiu rodinu: izby su oddelené a byt posobí vzdušne a prepojene. Z obývačky kde sa nachádza loggia sa dostanete priamo do spálne, kde sa nachádza druhá loggia. V lete oceníte klimatizáciu, ktorá Vám spríjemní komfort bývania.

Základné informácie:

- *4izbový dvojgeneračný byt*
- *podlahová plocha bytu 89m^2+ pivnica*
- *staršia rekonštrukcia*
- *vstupná chodba so vstavanou skriňou*
- *obývačka s klimatizáciou, výstupom na loggiu a prechodom do spálne*
- *spálňa s výstupom na druhú loggiu*
- *ďalšie dve samostatné izby*
- *kuchyňa*
- *kúpeľňa s vaňou*
- *samostatná toaleta*
- *druhá toaleta so sprchovým kútom*
- *príslušenstvo- pivnica, 2x loggia*
- *zateplený bytový dom*

Lokalita:

Sídlisko KVP patrí medzi obľúbené mestské časti Košíc, vďaka výbornej občianskej vybavenosti. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú:

- *materské a základné školy*
- *potraviny a obchodné prevádzky*
- *zdravotné stredisko*
- *zastávky MHD*
- *detské ihiská a množstvo zelene*

*Cena nehnuteľnosti: **306.000 EUR**. Nehnuteľnosť je bez ťiarch.*

Obhliadky a informácie:

Ivana Bobaliková, 0948 320 302, bobalikova@kosmosreality.sk

Cena nehnuteľnosti je uvedená vrátane provízie pre realitnú kanceláriu, kde je zahrnutý kompletný sprostredkovateľský servis od potrebných obhliadok nehnuteľnosti až k protokolárnemu odovzdaniu, zabezpečenie rezervačných a kúpnych zmlúv cez advokátsku kanceláriu (autorizované aj neautorizované zmluvy), overenie podpisov predávajúcich, štandardný poplatok na kataster (vklad KZ).

- *Spoluprácou s nami získate:*
- *Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv*
- *Profesionálne a férové jednanie*
- *Osobne nabrané ponuky*
- *Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti*
- *Žiadne skryté odmeny*
- *Aktualizácia ponúk a cien*

- *Aktívne riešenie dopytujúcich*
- *Nová služba HOMESTAGING – kosmosreality.sk/home-staging*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivana Bobaliková***
Telefón : ***+421 948 320 302***
E-mail: ***bobalikova@kosmosreality.sk***