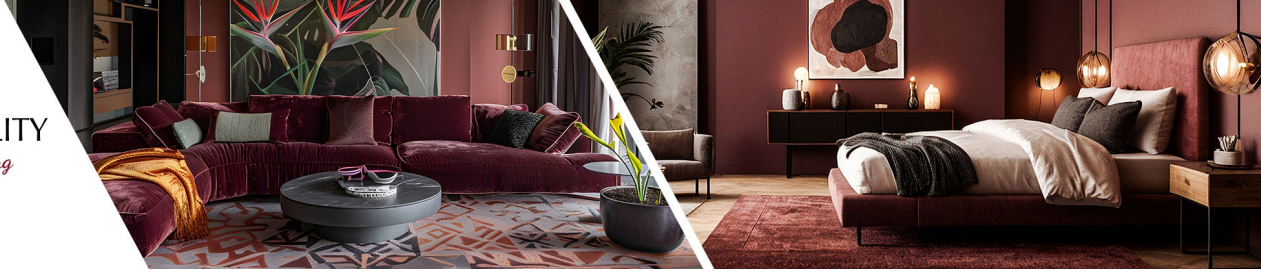
KOSMOS REALITY
Reality & Homestaging



Rozsiahli dom s veľkým pozemkom Boldogkőújfalu, Maďarsko



43 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Abaúj-Hegyközi*
Obec:	*Boldogkőújfalu*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*4125 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*150 m^2*
Zastavaná plocha:	*200 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*kameň*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Celková plocha:	*4125 m^2*

Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pavol Lagin a Kosmos reality Vám exkluzívne ponúkajú na predaj:

Pekný a rozsiahly rodinný dom s veľkým pozemkom a s obrovským potenciálom v maďarskej obci Boldogkőújfalu, ktorá je od Košíc vzdialená cca. 50 km a od hranice cca. 30 km. Dom je vhodný aj na okamžité bývanie, predná časť (novšia) je postavená v roku 1968 z kameňa, pričom v roku 1985 bola pribudovaná z tehly veľká vstupná hala a zadná časť (pôvodná - staršia) je z medzivojnového obdobia, a je postavená z nepálenej tehly, tzv. váľku.
V novšej časti je 2 x vstup, obrovská vstupná hala, dve priechodzie izby, dve samostatné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC a komora. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami a pieckami na drevo.
V staršej časti je vstup - bývalá kuchyňa, veľká izba, dielňa, veľká miestnosť využívaná ako sklad.
Vedľa domu je samostatná stavba, v ktorej je vyčistená bývalá maštaľ, garáž a otvorená dreváreň s pílou.
Ďalej na pozemku je klenbová pivnica, udiareň.
Pozemok je obrovský o celkovej výmere 4.125 m2 s dvoma samostatnými vstupmi.
Táto nehnuteľnosť je ideálna na pestovanie, chovanie domácich zvierat, viacgeneračné bývanie, prípadne ako rodinné sídlo s možnosťou vybudovanie bazéna, ihriska...
Dedinka je obľúbená, nachádza sa tu jediné tzv. kamenné more z doby ľadovej v strednej Európe. vo vedľajšej dedine je staroveký hrad Boldogkő s vychýrenou a obľúbenou reštauráciou.
Nehnuteľnosť je kúpou okamžite voľná a okrem osobných vecí majiteľa sa predáva kompletne zariadený a vybavený.

Cena zahŕňa kompletný servis:
• provízia pre realitnú kanceláriu
• kompletný právny servis v Maďarsku vrátane dvojjazyčnej kúpnej zmluvy
• autorizovaný právnik spolu s autorizovanou tlmočníckou firmou
• vklad do katastra, poplatky, prepis energií, tlmočenie.

Spoluprácou s nami získate:

Exkluzívny prístup aj bez exkluzívnych zmlúv

Profesionálne a férové jednanie

Osobne nabrané ponuky

Komplexné sprostredkovanie predaja/kúpy nehnuteľnosti

Žiadne skryté odmeny

Aktualizácia ponúk a cien

Aktívne riešenie dopytujúcich

Nová služba HOMESTAGING - kosmosreality.sk/home-staging






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Pavol Lagin, MBA***
Telefón : ***+421903113140***
E-mail: ***lagin@kosmosreality.sk***